

IMMEUBLES

CREST

REALTIES

À LOUER / FOR LEASE

ESPACE BUREAU FLEX OFFRANT LUMIÈRE NATURELLE ABONDANTE FLEX OFFICE SPACE WITH ABUNDANT NATURAL LIGHT



≈ 7,000 À TO ≈ 40,000 PC SF
8300 ST-PATRICK LASALLE

- ~40 000 pieds carrés d'espaces de bureaux flex contigus disponibles sur 3 étages
- Espace subdivisible
- Au bord du canal Lachine et à proximité des autoroutes 20, 13 et 720
- Beaucoup de stationnement disponible.
- 1 porte niveau camion & 2 monte-charges
- 800 ampères | 600 volts
- OPEX estimé 3,60\$

- ~40,000 s.f. of contiguous flex office space available across 3 floors
- Subdivisible space
- Overlooking the Lachine Canal and adjacent to highways 20, 13, and 720
- Ample parking available
- 1 truck level door & 2 freight elevators
- 800 Amps | 600 Volts
- Estimated OPEX \$3.60

RENSEIGNEMENTS • INQUIRIES

Sylvia Demirdjian

sdemirdjian@crestrealties.com
(514) 288-2737 ext. 103 • (514) 266-3688

IMMEUBLES

CREST

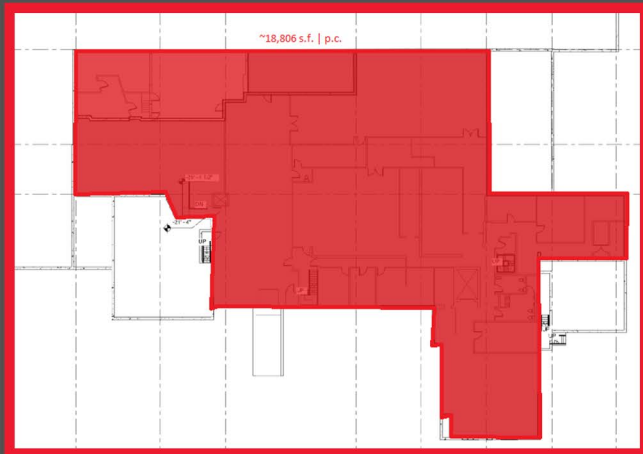
REALTIES

À LOUER / FOR LEASE

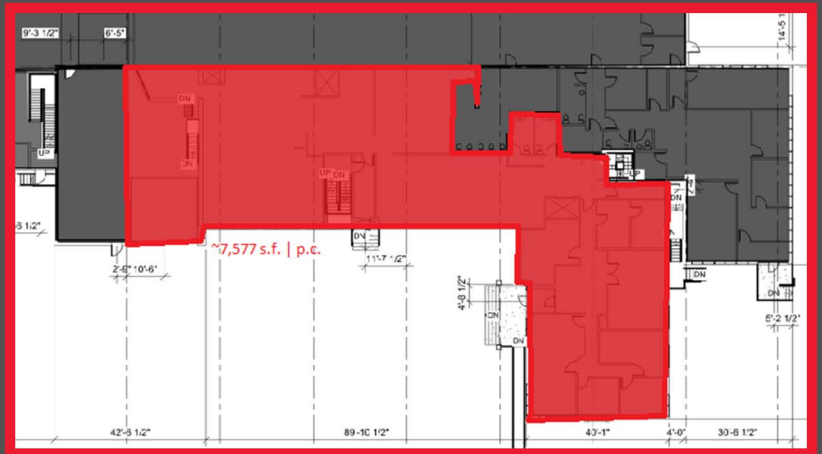
ESPACE BUREAU FLEX
OFFRANT LUMIÈRE NATURELLE ABONDANTE

FLEX OFFICE SPACE
WITH ABUNDANT NATURAL LIGHT

SOUS-SOL / BASEMENT



REZ-DE-CHAUSSÉE / GROUND FLOOR



2ÈME ÉTAGE / 2ND FLOOR



3ÈME ÉTAGE / 3RD FLOOR



RENSEIGNEMENTS • INQUIRIES

Sylvia Demirdjian

sdemirdjian@crestrealities.com
(514) 288-2737 ext. 103 • (514) 266-3688